

«УТВЕРЖДЕНО»:
Учредителем Фонда капитального ремонта
многоквартирных домов Липецкой области

Решение № 12 от «18» МАЯ 2017 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ГЕНЕРАЛЬНОМ ДИРЕКТОРЕ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

(новая редакция)

г. Липецк
2017 г.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение определяет правовой статус и полномочия единоличного исполнительного органа Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (далее Фонд) – генерального директора Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (далее Генеральный директор), порядок его назначения и досрочного прекращения полномочий, ответственность и другие вопросы, связанные с его деятельностью.

1.2. Генеральный директор в своей работе руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Фонда, решениями Попечительского совета и Правления Фонда, принятыми в рамках их компетенции, настоящим Положением, заключенными Фондом договорами и соглашениями, а также другими внутренними документами Фонда.

1.3. Генеральный директор Фонда входит в систему органов управления Фонда, является единоличным исполнительным органом Фонда, осуществляет текущее руководство его деятельностью и подотчетен Попечительскому совету, входит в состав Правления Фонда по должности.

1.4. Местом нахождения исполнительного органа Фонда – Генерального директора является место нахождения самого Фонда: Российская Федерация, 398000, город Липецк, улица Толстого, дом 1.

1.5. Данное Положение утверждается Учредителем Фонда. При необходимости в настоящее Положение могут вноситься дополнения и изменения.

1.6. Генеральный директор должен действовать в интересах Фонда добросовестно и разумно.

Если какие-либо вопросы, связанные с деятельностью Генерального директора, не урегулированы нормами законодательства, Уставом Фонда и настоящим Положением, они должны решаться исходя из необходимости соблюдения целей и предмета деятельности Фонда, определенных его Уставом.

2. Статус генерального директора.

2.1. Генеральный директор является постоянно действующим единоличным исполнительным органом Фонда.

2.2. Генеральный директор Фонда назначается на конкурсной основе в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации Липецкой области.

2.3. Срок полномочий Генерального директора - 5 (пять) лет. Лицо может назначаться на должность Генерального директора неограниченное число раз.

2.4. Досрочное прекращение полномочий Генерального директора осуществляется по основаниям, установленным действующим законодательством РФ и трудовым договором.

2.5. Досрочное прекращение полномочий Генерального директора возможно также на основании его личного заявления.

2.6. Со дня, следующего за днем досрочного прекращения полномочий Генерального директора, до назначения на должность вновь избранного на конкурсной основе Генерального директора, Учредителем Фонда назначается исполняющий обязанности Генерального директора.

2.7. Трудовой договор с Генеральным директором подписывает руководитель исполнительного органа государственной власти Липецкой области в сфере

3.3.24. Принимает решение о создании комиссии по осуществлению закупок в целях обеспечения административно-хозяйственных нужд Фонда, определяет ее состав, включая председателя и секретаря комиссии, и порядок ее работы;

3.3.25. Совершает любые другие действия, необходимые для обеспечения деятельности Фонда, за исключением тех, которые относятся к исключительной компетенции Попечительского совета и (или) Правления Фонда.

3.4. Генеральный директор в пределах своей компетенции издает приказы, распоряжения и дает указания, обязательные для всех работников Фонда.

3.5. Генеральный директор может поручить решение отдельных вопросов, входящих в его компетенцию, своим заместителям, руководителям структурных подразделений Фонда.

4. Режим труда и отдыха. Социальные гарантии.

4.1. Для выполнения Генеральным директором своих обязанностей ему устанавливается 40 - часовая, 5 дневная рабочая неделя.

4.2. На Генерального директора распространяются льготы и гарантии, установленные для других сотрудников Фонда законодательством РФ.

4.3. Генеральный директор подлежит всем видам государственного социального страхования на период работы в указанной должности.

4.4. Для обеспечения нормальной работы Генеральному директору на период выполнения обязанностей предоставляются необходимые условия.

4.5. Ущерб, причиненный Генеральному директору увечьем либо иным повреждением здоровья, связанным с исполнением им своих трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с трудовым законодательством.

5. Ответственность генерального директора.

5.1. Материальная и административная ответственность Генерального директора определяется в соответствии с законодательством РФ.

6. Заключительные положения.

6.1. Изменения и дополнения в настоящее Положение принимаются по решению Учредителя Фонда.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Положению вступают в силу с момента их утверждения Учредителем Фонда.

6.3. Настоящее Положение вступает в силу с момента утверждения его Учредителем Фонда и действует до принятия Учредителем Фонда иного положения, регламентирующего деятельность Генерального директора.

