

## АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 марта 2014 г. N 136

#### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, И ОБЛАСТНЫМ ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 7 СТАТЬИ 177 И СТАТЬЕЙ 183 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧНЯ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УКАЗАННЫМИ ЛИЦАМИ, И ПОРЯДКА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ СВЕДЕНИЙ**

В соответствии с пунктом 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и областным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений (приложение).

И.о. главы администрации  
Липецкой области  
Ю.Н.БОЖКО

Приложение  
к постановлению  
администрации Липецкой области  
"Об утверждении Порядка  
предоставления лицом, на имя  
которого открыт специальный счет,  
и областным оператором сведений,  
подлежащих предоставлению  
в соответствии с частью 7 статьи  
177 и статьей 183 Жилищного кодекса  
Российской Федерации, перечня  
иных сведений, подлежащих  
предоставлению указанными  
лицами, и порядка предоставления  
таких сведений"

#### **ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЛИЦОМ, НА ИМЯ КОТОРОГО ОТКРЫТ СПЕЦИАЛЬНЫЙ СЧЕТ, И ОБЛАСТНЫМ ОПЕРАТОРОМ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ 7 СТАТЬИ 177 И СТАТЬЕЙ 183 ЖИЛИЩНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ УКАЗАННЫМИ ЛИЦАМИ, И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ТАКИХ СВЕДЕНИЙ**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет (далее - владелец специального счета), и областным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также перечень иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядок предоставления таких сведений.

2. Владелец специального счета предоставляет следующие сведения:

о сумме зачисленных на счет платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;

об остатке средств на специальном счете;

обо всех операциях по данному специальному счету.

3. К иным сведениям, предоставляемым владельцем специального счета, относятся:

сведения о распоряжениях владельца специального счета по совершению операций;

сведения об отказах банка в выполнении таких распоряжений.

4. Сведения, определенные пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, предоставляются владельцем специального счета по запросу, подписанному собственником помещений в многоквартирном доме, в котором указываются:

фамилия, имя, отчество (последнее при наличии);

паспортные данные и почтовый адрес;

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме на момент направления запроса (наименование документа, его номер, дата и место выдачи);

запрашиваемые сведения.

5. Областным оператором подлежат предоставлению следующие сведения:

1) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

2) о размере средств, направленных областным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) о размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

6. К иным сведениям, предоставляемым областным оператором, относятся сведения о зачете областным оператором средств в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 181 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. Сведения, определенные пунктами 5 и 6 настоящего Порядка, предоставляются областным оператором по запросам следующих заявителей:

1) собственника помещения в многоквартирном доме;

2) лица, ответственного за управление многоквартирным домом (товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация);

3) при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме лица, указанного в части 3 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. В запросе, подписанном заявителями, указанными в подпунктах 1, 3 пункта 7 настоящего Порядка, указываются:

1) фамилия, имя, отчество (последнее при наличии);

2) паспортные данные;

3) почтовый адрес;

4) реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме на момент направления запроса (наименование документа, его номер, дата и место выдачи);

5) реквизиты документа, подтверждающего право действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (при наличии);

6) запрашиваемые сведения.

9. В запросе заявителя, указанного в подпункте 2 пункта 7 настоящего Порядка, указываются:

1) наименование лица, ответственного за управление многоквартирным домом;

- 2) почтовый адрес;
- 3) основной государственный регистрационный номер (ОГРН);
- 4) идентификационный номер налогоплательщика (ИНН);
- 5) запрашиваемые сведения.

К запросу прилагается копия документа, подтверждающего право на осуществление указанным лицом деятельности по управлению многоквартирным домом.

Запрос от имени лица, ответственного за управление многоквартирным домом, должен быть подписан его руководителем и заверен печатью такого лица.

10. В запросах о предоставлении сведений, связанных с движением денежных средств, должен быть указан период, за который необходимо предоставить информацию.

В случае, если в запросе о предоставлении сведений, связанных с движением денежных средств, поступившем владельцу специального счета или областному оператору, не указан период, за который необходимо предоставить сведения, сведения предоставляются за месяц, предшествующий направлению запроса.

11. Запрос, поступивший владельцу специального счета или областному оператору, подлежит обязательной регистрации не позднее одного рабочего дня со дня поступления.

12. В случае, если в запросе, поступившем владельцу специального счета или областному оператору, не указана информация, предусмотренная соответственно пунктами 4, 8 или 9 настоящего Порядка, владелец специального счета или областной оператор в течение 7 дней со дня получения запроса направляет лицу, направившему запрос, уведомление об отказе в предоставлении сведений с обоснованием причин отказа.

13. Владелец специального счета или областной оператор в течение 15 дней со дня получения запроса направляет ответ на запрос в письменной форме по почтовому адресу, указанному в запросе.

14. Сведения, подлежащие предоставлению в соответствии с настоящим Порядком, предоставляются на безвозмездной основе.