

АДМИНИСТРАЦИЯ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 марта 2014 г. N 153

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ

В соответствии с пунктом 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации администрация Липецкой области постановляет:

Утвердить Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств (приложение).

Глава администрации
Липецкой области
О.П.КОРОЛЕВ

Приложение
к постановлению
администрации Липецкой области
"Об утверждении Порядка
осуществления контроля за целевым
расходованием денежных средств,
сформированных за счет взносов
на капитальный ремонт общего
имущества в многоквартирном
доме, и обеспечением
сохранности этих средств"

ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ЦЕЛЕВЫМ РАСХОДОВАНИЕМ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ, СФОРМИРОВАННЫХ ЗА СЧЕТ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, И ОБЕСПЕЧЕНИЕМ СОХРАННОСТИ ЭТИХ СРЕДСТВ

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств (далее - контроль).

2. Целями контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений требований жилищного законодательства о расходовании денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и обеспечением сохранности этих средств (далее - обязательные требования).

3. Предметом контроля является соблюдение областным оператором и владельцами специальных счетов, указанными в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - владельцы специальных счетов), обязательных требований.

4. Контроль за целевым расходованием денежных средств и обеспечением их сохранности осуществляется в отношении:

взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах (далее - собственники помещений);

процентов, уплаченных собственниками помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;

процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете.

5. Контроль за обеспечением сохранности денежных средств осуществляется в отношении:

внесенных собственниками помещений ежемесячных взносов и не использованных на проведение капитального ремонта на день проведения проверки;

соответствия остатка денежных средств сумме внесенных взносов собственниками помещений с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам.

6. Контроль осуществляется собственниками помещений и государственной жилищной инспекцией Липецкой области (далее - уполномоченный орган).

7. Собственники помещений в целях осуществления контроля:

принимают участие в приемке выполненных работ (оказанных услуг), проводимой в соответствии с частью 2 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

запрашивают и получают от областного оператора и владельцев специальных счетов сведения в порядке, установленном постановлением администрации Липецкой области от 19 марта 2014 года N 136 "Об утверждении Порядка предоставления лицом, на имя которого открыт специальный счет, и областным оператором сведений, подлежащих предоставлению в соответствии с частью 7 статьи 177 и статьей 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, перечня иных сведений, подлежащих предоставлению указанными лицами, и порядка предоставления таких сведений";

запрашивают и получают от кредитной организации информацию о сумме зачисленных на специальный счет платежей собственников помещений, об остатке средств на специальном счете, обо всех операциях по данному специальному счету.

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: постановление Правительства РФ N 493 издано 11.06.2013, а не 11.07.2013.

8. Уполномоченным органом контроль осуществляется в ходе государственного жилищного надзора в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 11 июля 2013 года N 493 "О государственном жилищном надзоре" и Порядком осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Липецкой области, утвержденным постановлением администрации Липецкой области от 13 марта 2014 года N 116.