

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области за

1. Итоги реализации 2023 года

Региональная программа капитального ремонта утверждена постановлением администрации Липецкой области от 28.11.2013 № 528 (в ред. 27.02.2023).

В соответствии с краткосрочным планом на 2023-2025 годы, утвержденным постановлением Правительства Липецкой области от 09.03.2023 № 111 в 2023 году в 242 многоквартирных домах (далее - МКД) были выполнены работы (услуги) по капитальному ремонту общего имущества МКД:

- в 240 МКД - строительно-монтажные работы на общую сумму 2 294,50 млн. руб., из них:

- по ремонту крыш – 100 на сумму 660,76 млн. руб.;

- по ремонту фасадов и фундаментов – 86 на сумму 456,32 млн. руб.;

- по замене лифтов – 137 ед. (56 МКД) на сумму 417,29 млн. руб.;

- по ремонту внутридомовых инженерных сетей, подвальных помещений – 260 на сумму 760,13 млн. руб.

- в 2 МКД выполнены работы только по разработке проектной документации.

Общая стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2023 году составила 2 321,01 млн. руб., в том числе за счет средств бюджета Липецкой области 100,00 млн. руб. и 2 221,01 млн. руб. за счет средств собственников помещений, из них:

83,68 млн. руб. – средства собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете.

2. Работа с подрядными организациями

Одним из важных и приоритетных направлений в работе является соблюдение прав и обязанностей собственников помещений многоквартирных домов в период выполнения подрядными организациями работ по капитальному ремонту общедомового имущества. Инструментом для выполнения такой задачи является пересмотр условий договора подряда, как основного документа, регламентирующего обязательства подрядной организации, взаимодействие с собственниками помещений, управляющими компаниями в ходе выполнения работ.

В 2023 году Фондом начислены штрафные санкции подрядным организациям в размере 60,32 млн. руб., из которых 1,06 млн. руб. оплачены добровольно, в отношении 182,47 млн. руб. ведется судебная работа.

Расторгнуты договоры с ООО «Монолит», ООО «АРГ Регион», ООО «Нордик Палвелу», 3 подрядные организации включены в РНП.

Постоянно проводится работа по принудительному взысканию штрафных санкций в Арбитражном суде Липецкой области.

В судебном порядке привлекаются подрядные организации, не исполнившие добровольно требования по устранению недостатков в период гарантийного срока по договорам.

Несмотря на то, что Фонд уже более 10 лет осуществляет свою деятельность, и требования, которые мы предъявляем к подрядчикам, давно всем известны, ежегодно выявляются нарушения договорных обязательств со стороны подрядных организаций.

3. Взносы за капитальный ремонт

Несколько слов о взносах на капитальный ремонт и собираемости.

Собираемость взносов на капитальный ремонт в 2023 году по состоянию на 01.01.2024 составила **96,79 %**.

Хочется отметить, что Фондом на постоянной основе проводится претензионно-исковая работа, а также принимаются и другие меры по снижению задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт:

- в квитанциях, направляемых собственникам помещений, имеющим задолженность по оплате взносов, размещается информация о задолженности, необходимости ее погашения;
- претензионные письма;
- предоставление удобных сервисов оплаты для собственников помещений (через мобильное приложение, без комиссии на сайте Фонда);
- разъяснительная работа (в т.ч. с привлечением СМИ)
- контроль платежной дисциплины кадровой структуры Правительства Липецкой области.

4. Задолженность по взносам

С 2014 года задолженность по взносам (нарастающим итогом) составляет 218,68 млн. руб., из них:

- 211,58 млн. руб. физические лица
- 7,1 млн. руб. юридические лица

В суде по состоянию на 01.01.2024 по физическим лицам претензий на 108,5 млн., по юридическим на 4,2 млн. руб.

5. Работа с собственниками

Оперативно работает обратная связь с жителями посредством подготовки ответов на письменные обращения, в том числе через единую диспетчерскую службу, консультаций по телефону.

Общее количество обращений за 2023 год составило 16 576;

Еженедельно выкладываются актуальные новости на сайте и в группах социальных сетей: ВКонтакте, ЯндексДзен, Телеграмм-канал. С жильцами ведутся прямые диалоги по вопросам капитального ремонта.

Фонд постоянно взаимодействует со средствами массовой информации области: публикации информационных материалов, участие в различных телепередачах, пресс-туры на объекты, комментарии и так далее.

На сайте Фонда размещена контактная информация, в том числе телефон «горячей линии» для обращений граждан.

На сайте можно получить полную информацию о выполнении капитального ремонта по ссылкам на электронную торговую площадку РТС и единую информационную систему в сфере закупок, в том числе: реестр квалифицированных подрядных организаций, электронные аукционы, а также информация по начислениям и накоплениям взносов многоквартирным домом.

Узнать срок проведения капитального ремонта и перечень работ можно на интерактивной карте.

На сайте Фонда обновили личный кабинет. Благодаря новому интерфейсу собственники могут комплексно и быстро узнать о состоянии расчетов, наличие задолженности, оплатить взносы и посмотреть общую информацию по дому, в том числе сроки проведения капремонта.

6. Восстановление Мариуполя

Липецкая область по поручению Президиума Рабочей группы по реализации специального инфраструктурного проекта с 10.08.2022 выполняет задачи специального инфраструктурного проекта по ремонтно-восстановительным и иным работам в г. Мариуполь Донецкой Народной Республики, связанные с капитальным ремонтом и сносом поврежденных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры.

Исполнителем данных работ выступает ФКР Липецкой области по договорам с ООО «РКС-НР» (дочерняя структура подведомственного Минстрою России ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»).

Решением заместителя министра строительства и ЖКХ Леоновым Валерием Владимировичем **Липецкой области поставлена задача по капитальному ремонту 27 МКД, 3 СКБ; сносу 1 МКД.** ООО «РКС-НР» выставляет ФКР Липецкой области лимиты финансирования на выполнение работ по закрепленным объектам. **Общая стоимость ремонтно-восстановительных работ согласно данным ФАУ «Главгосэкспертиза» составляет 1 714,15 млн. руб.,** подрядным организациям, выполняющим работы, доведены авансовые платежи в размере 1 250,12 млн. руб.

На отчетный период закончены работы и переданы городу по 17 многоквартирным домам и 3 объектам социальной инфраструктуры.



**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**



ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ 2023 ГОДА



КРЫШИ

100

660,76
МЛН.РУБ.



ФАСАДЫ,
ФУНДАМЕНТЫ

86

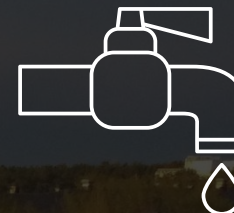
456,32
МЛН.РУБ.



ЛИФТЫ

137

417,29
МЛН.РУБ.



ПОДВАЛЫ,
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

260

760,13
МЛН.РУБ.

ИТОГО:



240
МКД



2 294,50
МЛН.РУБ.

ПРИМЕНЕНИЕ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

СТАТУС	2023
НАЧИСЛЕНО, МЛН. РУБ.	60,32
ОПЛАЧЕНО, МЛН. РУБ.	1,06
В РАБОТЕ ПО ПРИНУДИТЕЛЬНОМУ ВЗЫСКАНИЮ, МЛН. РУБ.	182,47

КОНТРОЛЬ ЦЕЛЕВОГО РАСХОДОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
(ВКЛЮЧАЯ С СУБПОДРЯДЧИКАМИ):

- ✓ ИСКЛЮЧЕНИЕ ФАКТОВ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕКАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
- ✓ НЕДОПУЩЕНИЕ РАСХОДОВ ПО ДРУГИМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ ПОДРЯДА

С 2022 ГОДА ВВЕДЕНО
БАНКОВСКОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПРОКУРАТУРОЙ
(СТ.7.32 КОАП)

- 1.СТРОЙ ГРУПП БП
- 2.АСК

РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРОВ

- 1.МОНОЛИТ
- 2.АРГ РЕГИОН
- 3.НОРДИК ПАЛВЕЛУ

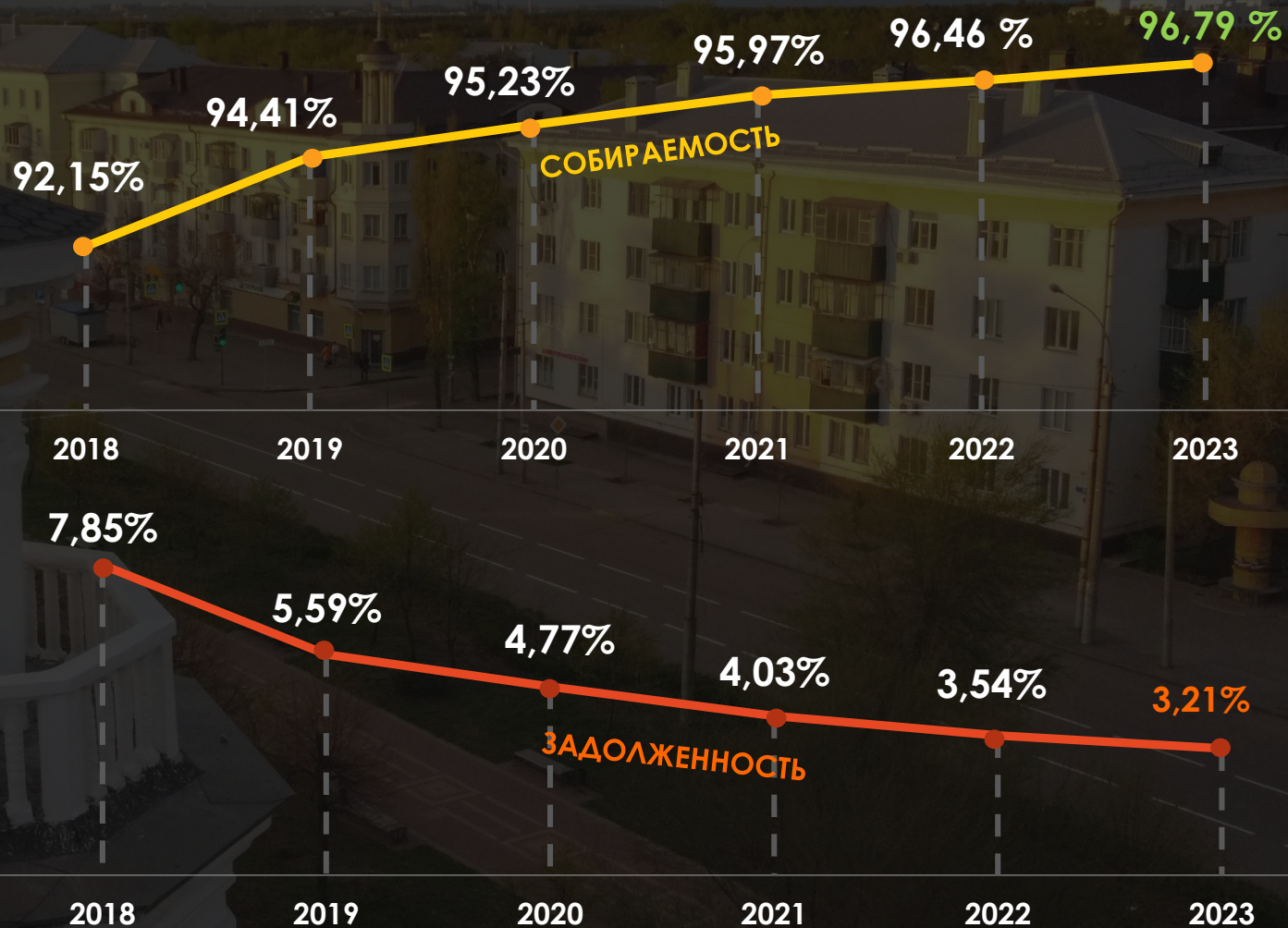
РНП

- 1.МОНОЛИТ
- 2.АРГ РЕГИОН
- 3.НОРДИК ПАЛВЕЛУ

ВЗНОСЫ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

РАБОТА ПО СОКРАЩЕНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ:

- ✓ ПЕРСОНАЛИЗИРОВАННЫЙ ТАРГЕТИНГ НА КВИТАНЦИЯХ
- ✓ ПРЕТЕНЗИОННЫЕ ПИСЬМА
- ✓ ИНФОРМАЦИОННАЯ РАБОТА В СМИ
- ✓ КРАСНЫЕ (ДОЛГОВЫЕ) КВИТАНЦИИ
- ✓ КОНТРОЛЬ ПЛАТЕЖНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
КАДРОВОЙ СТРУКТУРЫ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛО





ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ВЗНОСАМ

ПО СОСТОЯНИЮ
НА 01.01.2024



218,68
МЛН.РУБ.

ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА

211,58
МЛН.РУБ.

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

7,1*
МЛН.РУБ.

В СУДЕ

108,5
МЛН.РУБ.

ОТСУТСТВУЕТ ИНФОРМАЦИЯ
О СОБСТВЕННИКАХ

15,2
МЛН.РУБ.

В СУДЕ

4,2 МЛН.РУБ.

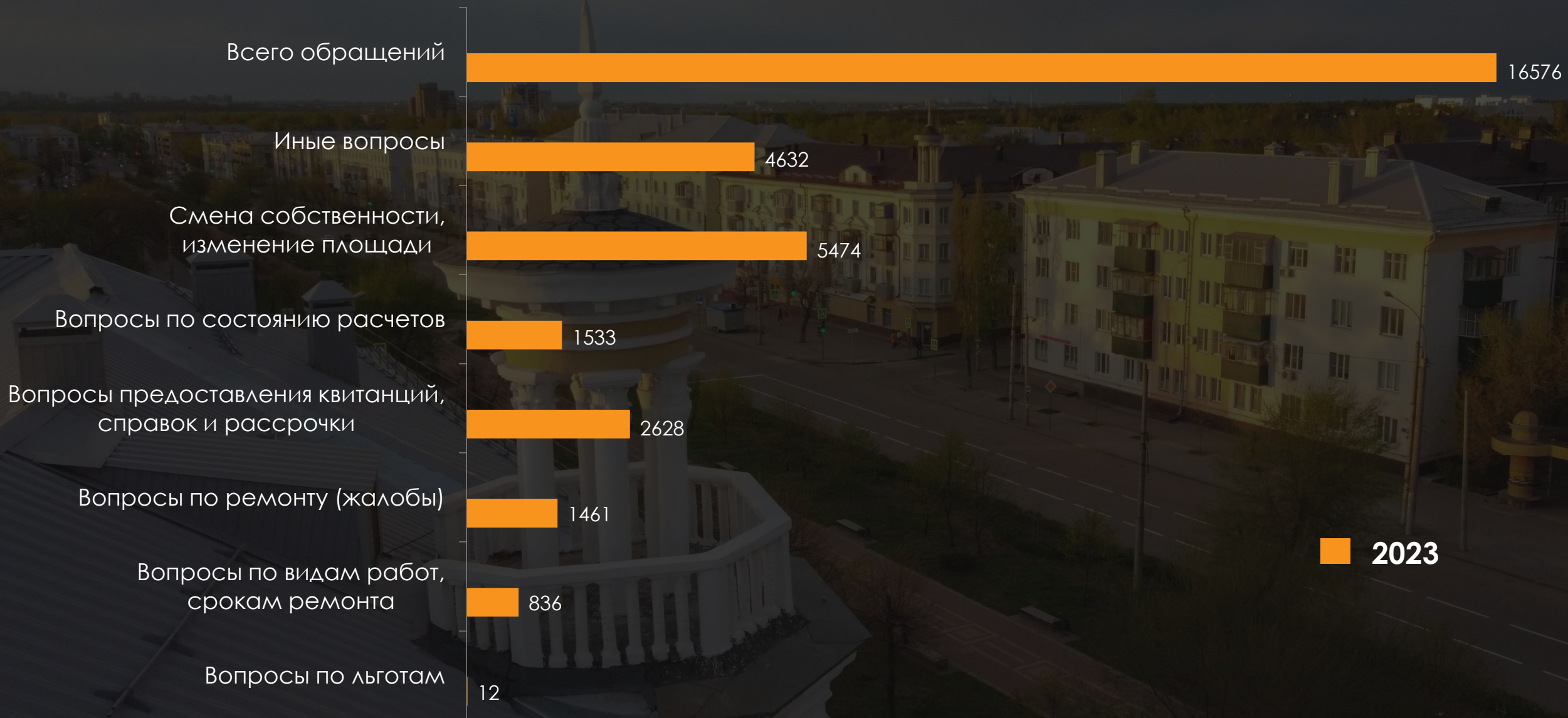
*ОПЛАТА ПРОИЗВОДИТСЯ МЕСЯЦЕМ ПОЗЖЕ РАСЧЕТНОГО: ДЖКХ Г.ЛИПЕЦКА – 2,5 МЛН.РУБ.

АДМИНИСТРАЦИЯ Г.ЕЛЬЦА – 1,5 МЛН.РУБ. 5



РАБОТА С СОБСТВЕННИКАМИ

ТЕМАТИКА ОБРАЩЕНИЙ





ВОССТАНОВЛЕНИЕ МАРИУПОЛЯ

ПЛАН:

ФАКТ:

РЕМОНТ

КОЛ-ВО МКД

27

ОБЪЕКТОВ

КОЛ-ВО СКБ

3

ОБЪЕКТА

СНОС

КОЛ-ВО МКД

1

ОБЪЕКТ

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ
ОБЪЕКТОВ, ПО ГЭ

1 714,15

МЛН.РУБ.

РАЗМЕР ОПЛАЧЕННОГО
АВАНСА

1 250,12

МЛН.РУБ.

РЕМОНТ

КОЛ-ВО МКД

17

ОБЪЕКТОВ

КОЛ-ВО СКБ

3

ОБЪЕКТА

% ИСПОЛНЕНИЯ

67%

СНОС

КОЛ-ВО МКД

1

ОБЪЕКТ

% ИСПОЛНЕНИЯ

100%

СДАНО ГОРОДУ: 20 ОБЪЕКТОВ



РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Нахимова, 176



БЫЛО

Металлургов, 23



СТАЛО

