

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области за

1. Итоги реализации 2024 года

В 2024 году в 343 МКД были выполнены работы (услуги) по капитальному ремонту общего имущества МКД:

- в 314 МКД - строительно-монтажные работы на общую сумму 3 511,35 млн. руб., из них:

- по ремонту крыш – 130 на сумму 1 101,35 млн. руб.;

- по ремонту фасадов и фундаментов – 146 на сумму 873,02 млн. руб.;

- по замене лифтов – 166 ед. (59 МКД) на сумму 528,02 млн. руб.;

- по ремонту внутридомовых инженерных сетей, подвальных помещений – 333 на сумму 1 008,96 млн. руб.

- в 29 МКД выполнены работы только по разработке проектной документации.

Общая стоимость работ (услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2024 году составила 3 573,23 млн. руб., в том числе за счет средств бюджета Липецкой области 696,25 млн. руб.

2. Работа с подрядными организациями

Одним из важных и приоритетных направлений в работе является соблюдение прав и обязанностей собственников помещений многоквартирных домов в период выполнения подрядными организациями работ по капитальному ремонту общедомового имущества. Инструментом для выполнения такой задачи является пересмотр условий договора подряда, как основного документа, регламентирующего обязательства подрядной организации, взаимодействие с собственниками помещений, управляющими компаниями в ходе выполнения работ.

В 2024 году Фондом начислены штрафные санкции подрядным организациям в размере 131,82 млн. руб., из которых 8,09 млн. руб. оплачены добровольно, в отношении 248,13 млн. руб. ведется судебная работа.

Расторгнуты договоры с ООО «Монолит», ООО «АРГ Регион», ООО «Нордик Палвелу», 3 подрядные организации включены в РНП.

Постоянно проводится работа по принудительному взысканию штрафных санкций в Арбитражном суде Липецкой области.

В судебном порядке привлекаются подрядные организации, не исполнившие добровольно требования по устранению недостатков в период гарантийного срока по договорам.

Несмотря на то, что Фонд уже более 10 лет осуществляет свою деятельность, и требования, которые мы предъявляем к подрядчикам, давно всем известны, ежегодно выявляются нарушения договорных обязательств со стороны подрядных организаций.

Так, в 2024 году направлено:

Почти 100 требований о надлежащем выполнении подрядчиками договорных обязательств, а также

262 претензии в отношении **18** подрядных организаций, на общую сумму более **100 млн. руб.**

3. Взносы за капитальный ремонт

Несколько слов о взносах на капитальный ремонт и собираемости.

Собираемость взносов на капитальный ремонт в 2024 году по состоянию на 01.01.2025 составила **97,05 %** (это **5 место в ЦФО** и **25 место** среди всех **субъектов РФ**).

Хочется отметить, что Фондом на постоянной основе проводится претензионно-исковая работа (в 2024 г. подано более 6,5 тыс. судебных приказов и исков на сумму более 90 млн. руб.), а также принимаются и другие меры по снижению задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт:

- в квитанциях, направляемых собственникам помещений, имеющим задолженность по оплате взносов, размещается информация о задолженности, необходимости ее погашения;
- претензионные письма;
- предоставление удобных сервисов оплаты для собственников помещений (через мобильное приложение, без комиссии на сайте Фонда);
- разъяснительная работа (в т.ч. с привлечением СМИ)
- контроль платежной дисциплины кадровой структуры Правительства Липецкой области.

4. Задолженность по взносам

С 2014 года задолженность по взносам (нарастающим итогом) составляет 228,68 млн. руб., из них:

- 221,38 млн. руб. физические лица
- 7,3 млн. руб. юридические лица

В суде по состоянию на 01.01.2025 по физическим лицам претензий на 120,4 млн., по юридическим на 5,34 млн. руб.

5. Работа с собственниками

Оперативно работает обратная связь с жителями посредством подготовки ответов на письменные обращения, в том числе через единую диспетчерскую службу, консультаций по телефону.

Общее количество обращений составило:

- за 2023 год – 16 576;
- за 2024 год – 15 358

Еженедельно выкладываются актуальные новости на сайте и в группах социальных сетей: ВКонтакте, ЯндексДзен, Телеграмм-канал. С жильцами ведутся прямые диалоги по вопросам капитального ремонта.

Фонд постоянно взаимодействует со средствами массовой информации области: публикации информационных материалов, участие в различных телепередачах, пресс-туры на объекты, комментарии и так далее.

На сайте Фонда размещена контактная информация, в том числе телефон «горячей линии» для обращений граждан.

На сайте можно получить полную информацию о выполнении капитального ремонта по ссылкам на электронную торговую площадку РТС и единую информационную систему в сфере закупок, в том числе: реестр квалифицированных подрядных организаций, электронные аукционы, а также информация по начислениям и накоплениям взносов многоквартирным домом.

Узнать срок проведения капитального ремонта и перечень работ можно на интерактивной карте.

На сайте Фонда обновили личный кабинет. Благодаря новому интерфейсу собственники могут комплексно и быстро узнать о состоянии расчетов, наличие задолженности, оплатить взносы и посмотреть общую информацию по дому, в том числе сроки проведения капремонта.

6. Восстановление Мариуполя


Липецкая область по поручению Президиума Рабочей группы по реализации специального инфраструктурного проекта с 10.08.2022 выполняет задачи специального инфраструктурного проекта по ремонтно-восстановительным и иным работам в г. Мариуполь Донецкой Народной Республики, связанные с капитальным ремонтом и сносом поврежденных жилых домов и объектов социальной инфраструктуры.

Исполнителем данных работ выступает ФКР Липецкой области по договорам с ООО «РКС-НР» (дочерняя структура подведомственного Минстрою России ФАУ «РОСКАПСТРОЙ»).

Решением заместителя министра строительства и ЖКХ Леоновым Валерием Владимировичем **Липецкой области поставлена задача по капитальному ремонту 27 МКД, 3 СКБ; сносу 1 МКД.** ООО «РКС-НР» выставляет ФКР Липецкой области лимиты финансирования на выполнение работ по закрепленным объектам. **Общая стоимость ремонтно-восстановительных работ согласно данным ФАУ «Главгосэкспертиза»**

составляет 2 151,0 млн. руб., подрядным организациям, выполняющим работы, доведены авансовые платежи в размере 1 450,10 млн. руб.

На отчетный период закончены работы и переданы городу по 25 многоквартирным домам и 3 объектам социальной инфраструктуры. По 2 МКД работы выполнены на 93 %, оформляется исполнительная документация.



**ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**



ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ 2024 ГОДА

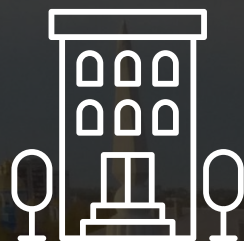


КРЫШИ

130

1 101,35

МЛН.РУБ.



ФАСАДЫ,
ФУНДАМЕНТЫ

146

873,02

МЛН.РУБ.

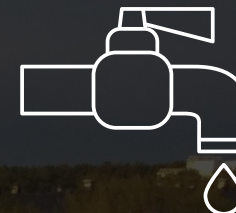


ЛИФТЫ

166

528,02

МЛН.РУБ.



ПОДВАЛЫ,
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

333

1 008,96

МЛН.РУБ.

ИТОГО:



314

МКД



3 511,35

МЛН.РУБ.

ПРИМЕНЕНИЕ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА

СТАТУС	2024
НАЧИСЛЕНО, МЛН. РУБ.	131,82
ОПЛАЧЕНО, МЛН. РУБ.	8,09
В РАБОТЕ ПО ПРИНУДИТЕЛЬНОМУ ВЗЫСКАНИЮ, МЛН. РУБ.	248,13

**С 2022 ГОДА ВВЕДЕНО
БАНКОВСКОЕ
СОПРОВОЖДЕНИЕ**

**КОНТРОЛЬ ЦЕЛЕВОГО РАСХОДОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ
(ВКЛЮЧАЯ С СУБПОДРЯДЧИКАМИ):**

- ✓ ИСКЛЮЧЕНИЕ ФАКТОВ ПРИОБРЕТЕНИЯ НЕКАЧЕСТВЕННЫХ МАТЕРИАЛОВ ПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ
- ✓ НЕДОПУЩЕНИЕ РАСХОДОВ ПО ДРУГИМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМ ПОДРЯДА

**ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ПРОКУРАТУРОЙ
(СТ.7.32 КОАП)**

1.СТРОЙ ГРУПП БП
2.АСК

РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРОВ

1.МОНОЛИТ
2.АРГ РЕГИОН
3.НОРДИК ПАЛВЕЛУ

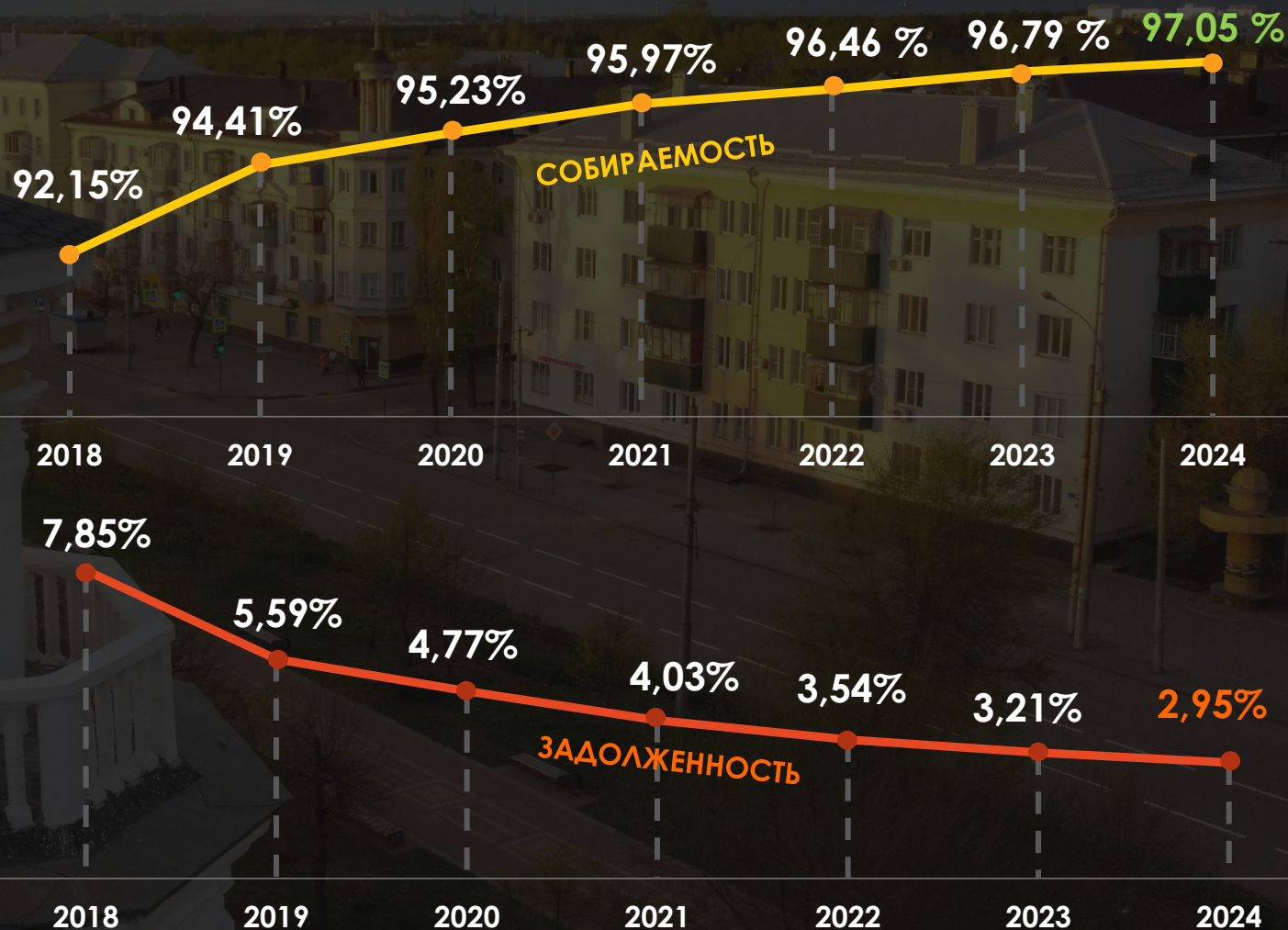
РНП

1.МОНОЛИТ
2.АРГ РЕГИОН
3.НОРДИК ПАЛВЕЛУ

ВЗНОСЫ ЗА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

РАБОТА ПО СОКРАЩЕНИЮ ЗАДОЛЖЕННОСТИ:

- ✓ ПЕРСОНАЛИЗИРОВАННЫЙ ТАРГЕТИНГ НА КВИТАНЦИЯХ
- ✓ ПРЕТЕНЗИОННЫЕ ПИСЬМА
- ✓ ИНФОРМАЦИОННАЯ РАБОТА В СМИ
- ✓ КРАСНЫЕ (ДОЛГОВЫЕ) КВИТАНЦИИ
- ✓ КОНТРОЛЬ ПЛАТЕЖНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
КАДРОВОЙ СТРУКТУРЫ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛО





ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ПО ВЗНОСАМ

ПО СОСТОЯНИЮ
НА 01.01.2025



228,68
МЛН.РУБ.

ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА

221,38
МЛН.РУБ.

ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА

7,3*
МЛН.РУБ.

В СУДЕ

120,4
МЛН.РУБ.

ОТСУТСТВУЕТ ИНФОРМАЦИЯ
О СОБСТВЕННИКАХ

18,73
МЛН.РУБ.

В СУДЕ

5,34
МЛН.РУБ.

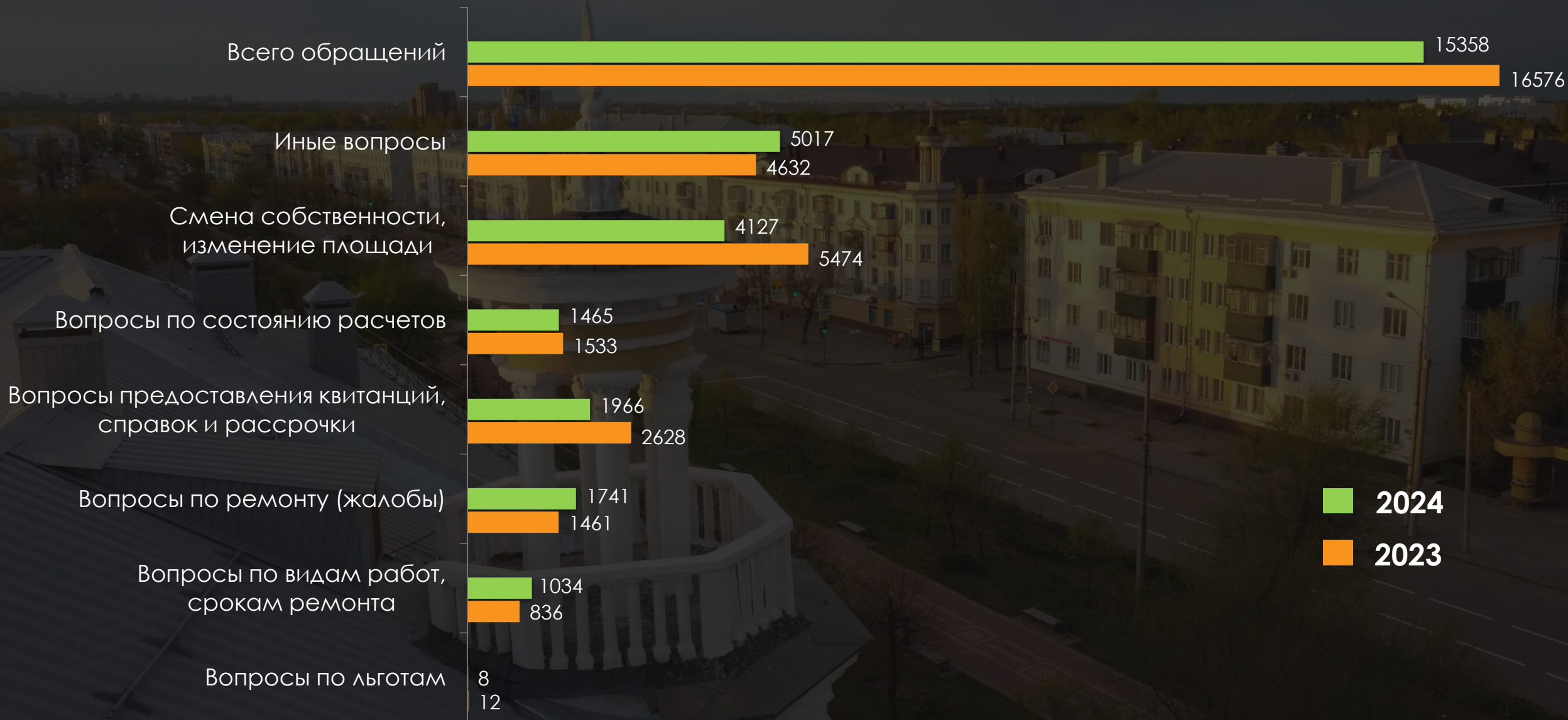
*ОПЛАТА ПРОИЗВОДИТСЯ МЕСЯЦЕМ ПОЗЖЕ РАСЧЕТНОГО: ДЖКХ Г.ЛИПЕЦКА – 2,5 МЛН.РУБ.

АДМИНИСТРАЦИЯ Г.ЕЛЬЦА – 1,5 МЛН.РУБ. 5



РАБОТА С СОБСТВЕННИКАМИ

ТЕМАТИКА ОБРАЩЕНИЙ





ВОССТАНОВЛЕНИЕ МАРИУПОЛЯ

ПЛАН:

ФАКТ:

РЕМОНТ

КОЛ-ВО МКД

27

ОБЪЕКТОВ

КОЛ-ВО СКБ

3

ОБЪЕКТА

СНОС

КОЛ-ВО МКД

1

ОБЪЕКТ

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ
ОБЪЕКТОВ, ПО ГЭ

2 151,0
МЛН.РУБ.

РАЗМЕР ОПЛАЧЕННОГО
АВАНСА

1 450,1
МЛН.РУБ.

РЕМОНТ

КОЛ-ВО МКД

25

ОБЪЕКТОВ

КОЛ-ВО СКБ

3

ОБЪЕКТА

% ИСПОЛНЕНИЯ

93%

СНОС

КОЛ-ВО МКД

1

ОБЪЕКТ

% ИСПОЛНЕНИЯ

100%

СДАНО ГОРОДУ: 28 ОБЪЕКТОВ

РЕЗУЛЬТАТЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Строителей, 105



БЫЛО

СТАЛО

Пушкина, 72

